

АРЕНДА ОФИСА

---

КАЛАНЧЕВСКАЯ 15 А

БИЗНЕС-ЦЕНТР

+7 495 150 08 14  
arenda@prop.su

# ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре Каланчевский, общей площадью 74.8 кв. м.

Просторный светлый офис с большим количеством окон открывает красивый вид на площадь трех вокзалов. Офисный блок расположен на 6 этаже здания и состоит из четырех кабинетов и зоны ресепшен. Выполнена качественная отделка. Доступ на этаж через лестницу и лифт. Включает современную инженерно-техническую систему коммуникаций, развитую инфраструктуру, контроль доступа в помещение. В здании проведены системы центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции.

Режим работы 24/7, охрана, камеры видеонаблюдения.

Кафе с бизнес-ланчами в этом же здании.

# КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

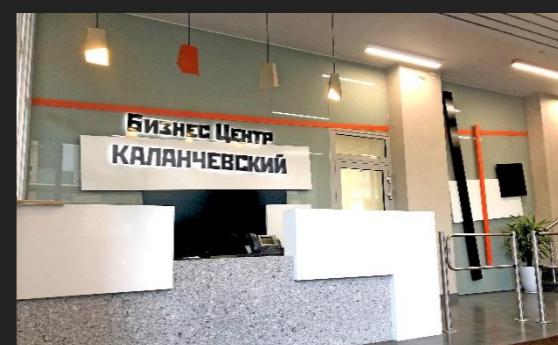
- ▶ Прямой договор аренды
- ▶ Арендная плата включает коммунальные платежи и эксплуатационные расходы.

# ХАРАКТЕРИСТИКИ

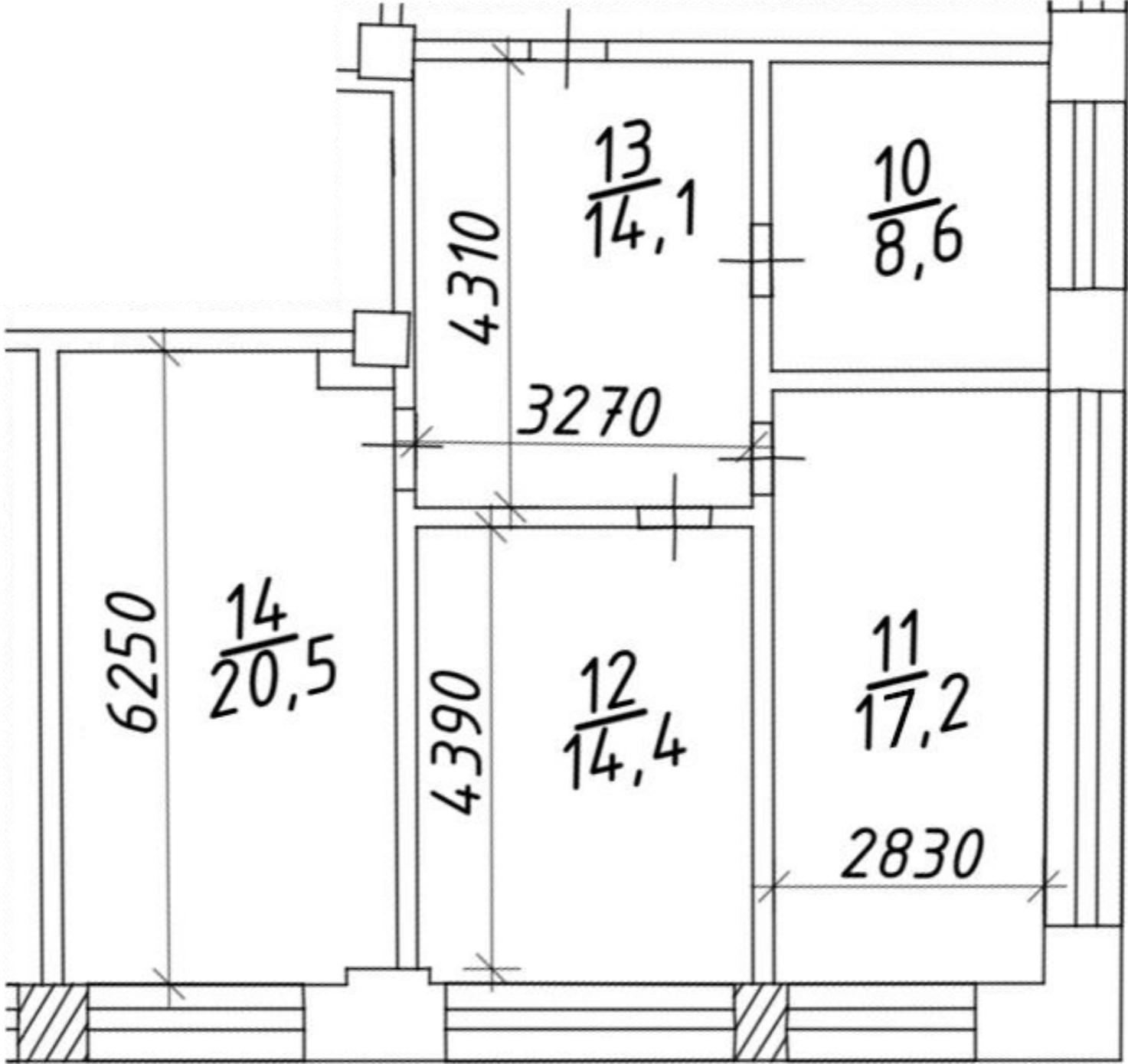
- ▶ Общая площадь - 74,8 м<sup>2</sup>
- ▶ Этаж 6/7
- ▶ Кондиционер
- ▶ Доступ 24/7
- ▶ Лифт
- ▶ Видеонаблюдение
- ▶ Круглосуточная охрана
- ▶ Пожарная сигнализация
- ▶ Кабельные сети (СКС)
- ▶ Кафе
- ▶ Приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения

**253 000** РУБ/МЕСЯЦ

# ФОТОГРАФИИ

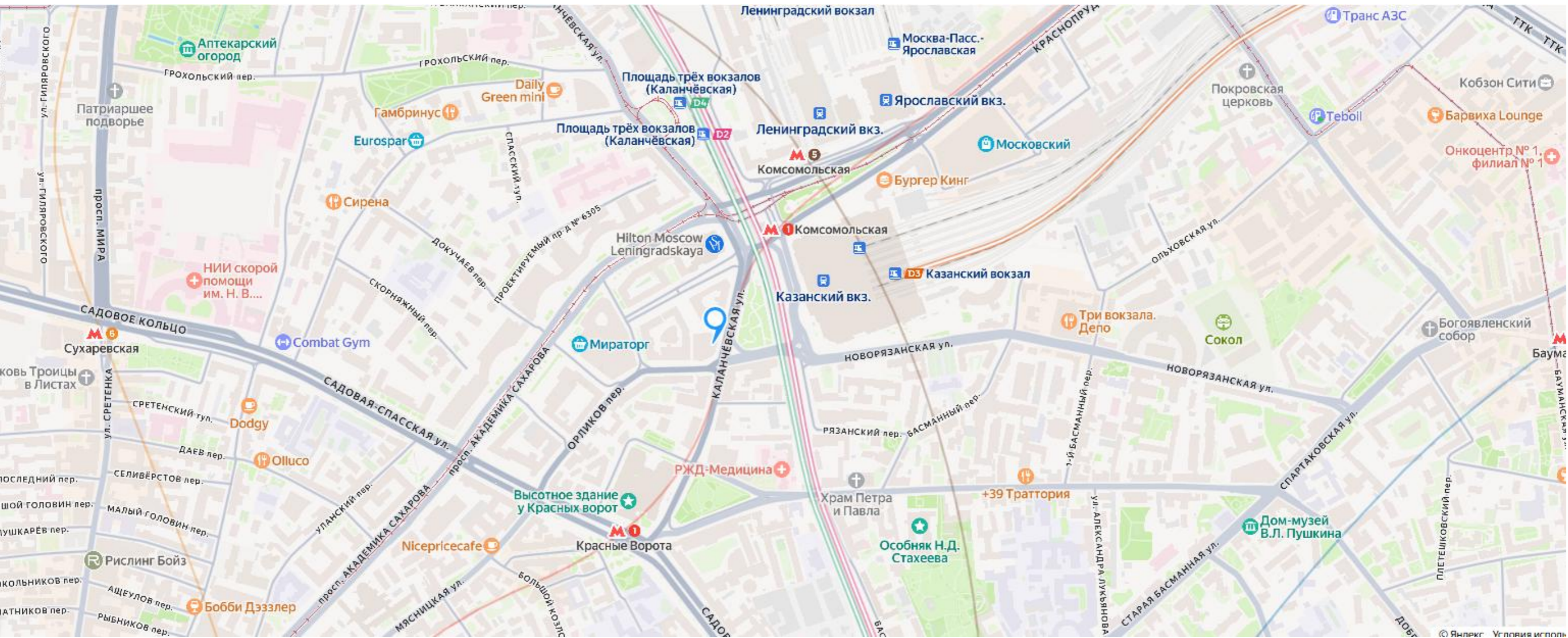


ПЛАН



# ЛОКАЦИЯ

УЛ.КАЛАНЧЕВСКАЯ, Д. 15 А.



- ▶ Бизнес-центр удобно расположен на пересечении транспортных линий в центре Москвы, в пешей доступности от метро Красные ворота и Комсомольская, а также МЦД Площадь трех вокзалов.